

| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b><br><b>ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.</b><br><b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 44944707000, ΑΡ.ΜΑΕ. 57605/02/Β/04/136</b><br><b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018</b><br><b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</b> |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2018</b>           | <b>2017</b>           |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                          |                       |                       |
| Ενσώματα Πάγια                                                                                                                                                                                                                        |                       |                       |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                                                                               | 10.763.529,33         | 10.763.529,33         |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                                                                                                                                                                                               | 3.834,82              | 5.399,62              |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>10.767.364,15</b>  | <b>10.768.928,95</b>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                                                                                                                                                                                   |                       |                       |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                                                                                            | 10.443,42             | 243.734,66            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>10.443,42</b>      | <b>243.734,66</b>     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                                                                |                       |                       |
| Λοιπά                                                                                                                                                                                                                                 | 23,45                 | 23,45                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>23,45</b>          | <b>23,45</b>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>10.777.831,02</b>  | <b>11.012.687,06</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                             |                       |                       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                                                                                                                                                                           |                       |                       |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                                                                                    | 474,13                | 326,64                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                                                                                      | 3.092,91              | 6.881,11              |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>3.567,04</b>       | <b>7.207,75</b>       |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>3.567,04</b>       | <b>7.207,75</b>       |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>10.781.398,06</b>  | <b>11.019.894,81</b>  |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                                                                                                                                    |                       |                       |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                                                                                                                                                                                                              | 6.592.590,00          | 6.377.590,00          |
| Υπέρ το άρτιο                                                                                                                                                                                                                         | 4.867.550,00          | 4.867.550,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>11.460.140,00</b>  | <b>11.245.140,00</b>  |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                                                                                                                                                                                                |                       |                       |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                                                                                                                                                                                                       | 8,43                  | 8,43                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>8,43</b>           | <b>8,43</b>           |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                                                                  |                       |                       |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                                                                                  | (2.968.428,99)        | (2.977.167,01)        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>(2.968.428,99)</b> | <b>(2.977.167,01)</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>8.491.719,44</b>   | <b>8.267.981,42</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                                                                                    |                       |                       |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                            |                       |                       |
| Δάνεια                                                                                                                                                                                                                                | 1.825.000,00          | 2.275.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>1.825.000,00</b>   | <b>2.275.000,00</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                            |                       |                       |
| Τραπεζικά Δάνεια                                                                                                                                                                                                                      | 450.000,00            | 450.000,00            |
| Λοιποί φόροι - τέλη                                                                                                                                                                                                                   | 7.238,17              | 686,40                |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                                                                                       | 818,06                | 818,06                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                    | 3.423,36              | 322,40                |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                                                                              | 3.199,03              | 3.586,53              |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                                                                                                                                                                                                | 0,00                  | 21.500,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>464.678,62</b>     | <b>476.913,39</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>2.289.678,62</b>   | <b>2.751.913,39</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                           | <b>10.781.398,06</b>  | <b>11.019.894,81</b>  |

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b> |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                         | <b>2018</b>  | <b>2017</b>  |
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός)                               | 360.000,00   | 360.000,00   |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                                  | (312.045,53) | (315.744,55) |
| Μικτό αποτέλεσμα                                        | 47.954,47    | 44.255,45    |
| Μείον: Έξοδα Διοίκησης                                  | (9.141,15)   | (6.608,55)   |
| Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές                           | (365,57)     | (626,82)     |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 0,00         | 48.000,00    |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | 38.447,75    | 85.020,08    |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                | (29.709,73)  | (34.926,56)  |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 8.738,02     | 50.093,52    |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ                     | 8.738,02     | 50.093,52    |

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10/03/2019

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Κ.ΧΡΥΣΟΧΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Σ 609116

**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 599371

**Σ.Γ.ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016